

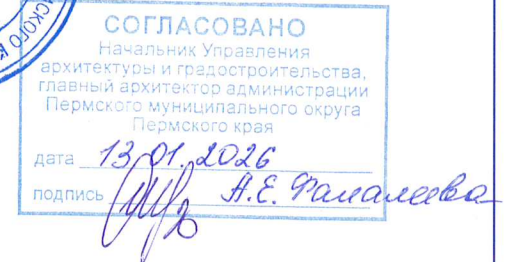
ИП Шинков И.Б.

Заказчик – Гаспарян Ольга Александровна

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Курашим, ул. Карла Маркса, 1а
зем.уч. №59:32:0860001:3482

26.12-2024-КПФ



Пермь 2024 г.

Ведомость чертежей комплекта КПФ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. (начало)	
1.1	Общие данные. (окончание)	
2	Главный фасад	
3	Дворовой фасад	
4	Боковые фасады	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
6	Эталоны колеров.	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - отдельно стоящие, одноэтажное без подвала здание магазина товаров повседневного спроса . Габариты здания в осях "А-В" /"1-10" - 15,28 x 15,22 м.

Расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Курашим, ул. Карла Маркса, 1а, зем.уч. №59:32:0860001:3482

Правообладатель: Гаспарян Ольга Александровна

Количество этажей, в т.ч. подземных: 1.

Функциональное назначение объекта: Магазин товаров повседневного спроса

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

Ранее согласованный колерный паспорт: нет.

Наружные стены - фасадные кассеты PUZZLETON.

Колонны - сборные металлические.

Перегородки - сэндвич-панели

Перекрытие встроенных помещений - нет.

Потолки встроенных помещений - подвесные.

Кровля -малоуклонная из металлочерепицы, с организованным наружным водостоком.

Козырек над главным крыльцом выполнен из металлочерепицы на стойках.

облицован фасадными

кассеты PUZZLETON.

Здание прямоугольной формы в плане.

Колерный паспорт выполнен на основании задании Заказчика.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются виды и цветовые решения отделки фасадов;

- определяются средства размещения информации, рекламных конструкций.

Колористическое решение разработано с учетом функционального назначение объекта, его расположение в структуре города, зон визуального восприятия, типа и цвета окружающей застройки, материалов существующих ограждающих конструкций.

Содержащиеся в проекте колористического решения фасадов цвета замаркированы в соответствии с палитрой RAL Classic.

Принятые решения, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории

Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Архитектурная подсветка не предусмотрена.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование	Эталон цвета	Материал
1	Стены		Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 1015
2	Кровля		Металлочерепица RAL 8017
3	Фасонные элементы		Металлический лист RAL 8017
4	Входное крыльцо		Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 8017
5	Окна. Двери.		Пластиковые RAL 8017
6	Стены		Фасадные кассеты PUZZLETON RAL 8025

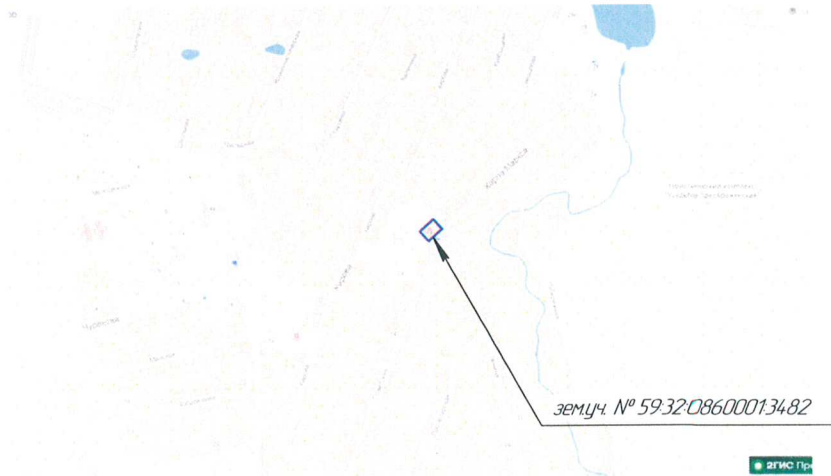
26.12-2024-КПФ

Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Курашим, ул. Карла Маркса, 1а зем.уч. №59:32:0860001:3482

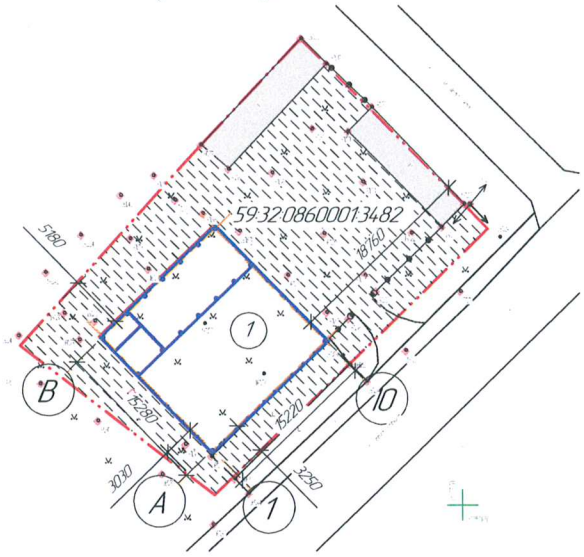
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ	Ценов				12.24	зем.уч. №59:32:0860001:3482	17	1 6
ГИП	Ценов				12.24	Общие данные (начало)	ИП Шинков И.Б.	

Формат А3

Ситуационный план



План координационных осей М1:500



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
разный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
13.01.2025
Подпись: А.Е. Равилов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края №134 от 23.03.2023	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	

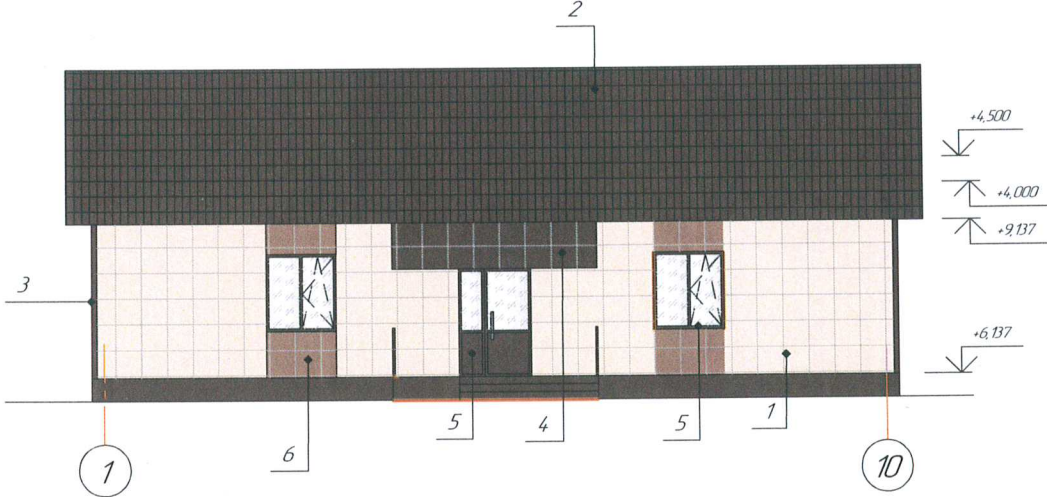
Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница зоны благоустройства

26.12-2024-КПФ

						26.12-2024-КПФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Курашим, ул. Карла Маркса, 1а зем.уч. №59:32:0860001:3482			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. №59:32:0860001:3482	Страница	Лист	Листов
Разраб.		Ценов			12.24		17	11	
						Общие данные (окончание)	ИП Шинков И.Б.		

Фасад 1-10



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 13.01.2026
Подпись А.Е. Радомов

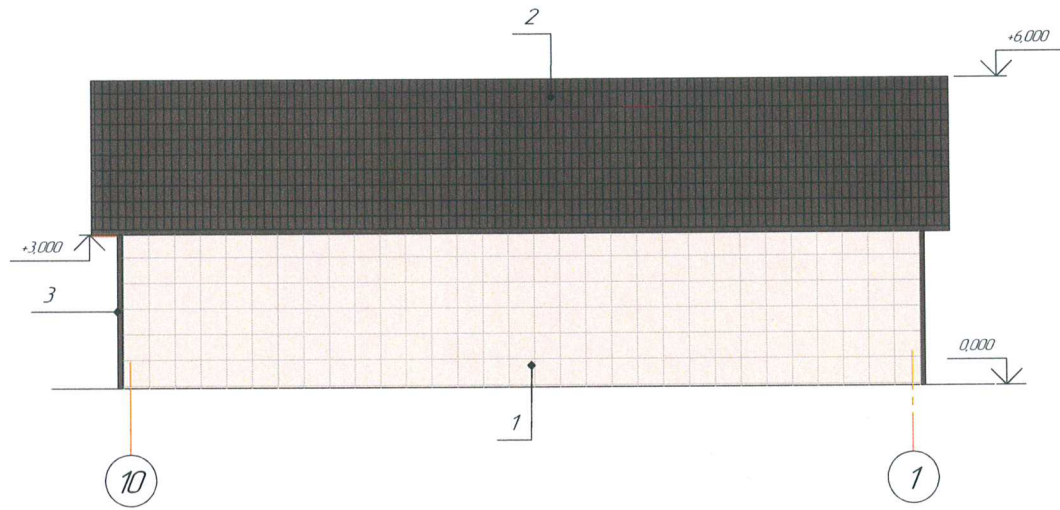
Условные обозначения:



- координационная ось;
- выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

						26.12-2024-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Курашим, ул. Карла Маркса, 1а зем.уч. №59:32:0860001:3482			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. №59:32:0860001:3482	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Ценоб			И.Б.С.	12.24		П	2	
						Главный фасад	ИП Шинков И.Б.		

Фасад 10-1



УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
Управления
архитектуры и градостроительства,
Генеральный архитектор администрации
муниципального округа
Пермского края

13.01.2026

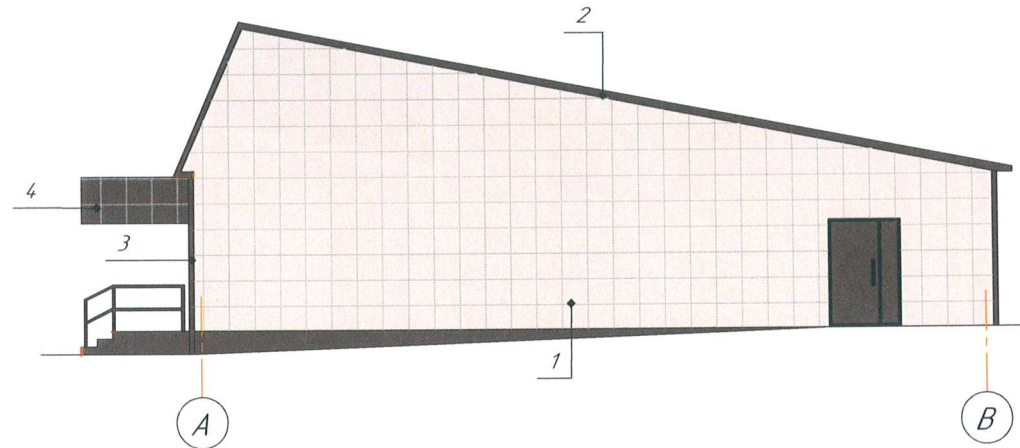
И.Е. Рашаева

Условные обозначения:

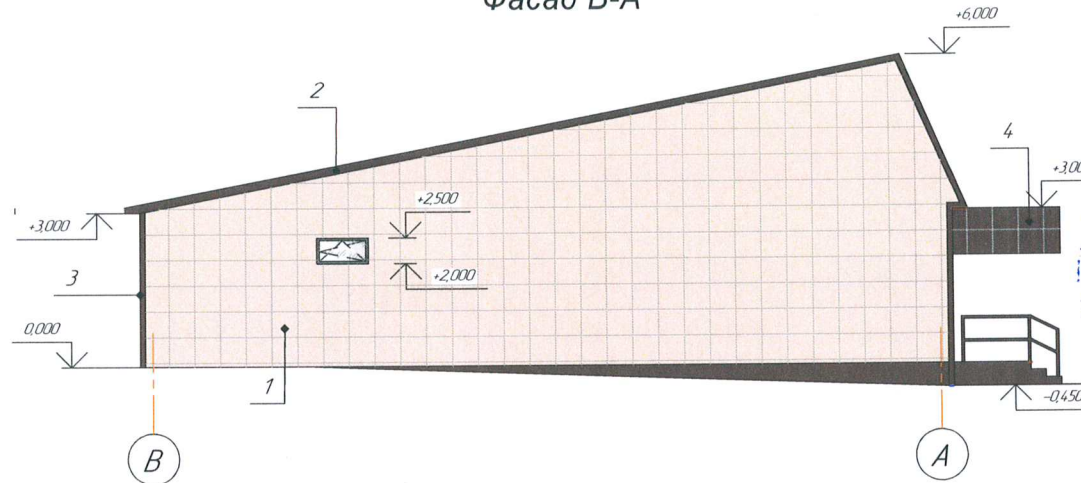
- 1 - координационная ось;
- 1 - выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

						26.12-2024-КПФ			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о. с. Курашим, ул. Карла Маркса, 1а зем.уч. №59:32:0860001:3482			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. №59:32:0860001:3482	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Цены			12.24		П	3	
						Дворовой фасад	ИП Шинков И.Б.		

Фасад А-В



Фасад В-А



ПОДПИСАНО
13.01.2026
подпись *А.Е. Галактиков*

Условные обозначения:



- координационная ось;

- выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

						26.12-2024-КПФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Курашим, ул. Карла Маркса, 1а зем.уч. №59:32:0860001:3482		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. №59:32:0860001:3482	Стация	Лист
Разраб.	Ценоб.			<i>М.Б.</i>	12.24		П	4
						Бокавые фасады		ИП Шинков И.Б.

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

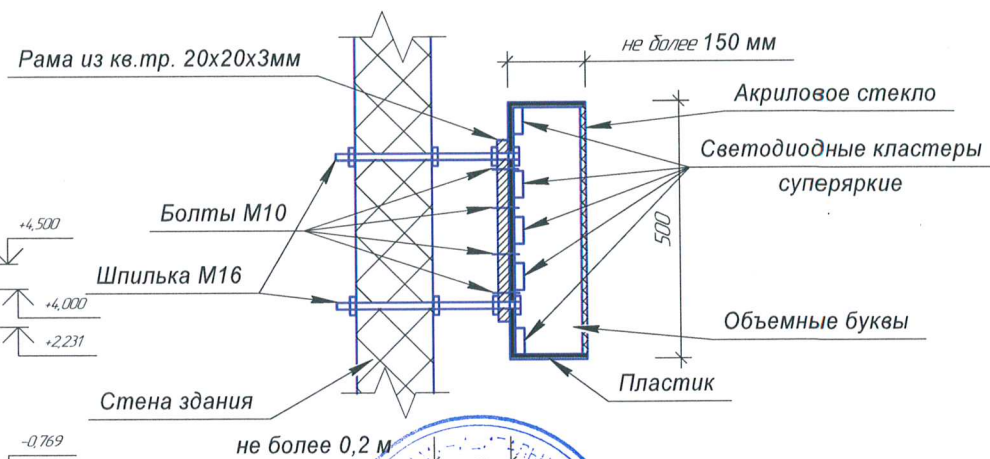
Подп. и дата

Инв. № подл.

Поз. №1 расположения адресной таблички
размер не менее 600х300 мм



Поз. №2 расположения вывески магазина
размер 500х3000 мм



Поз. №3 расположения режимника
размер 500x700 мм

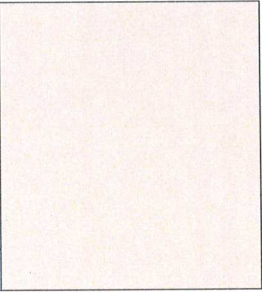
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

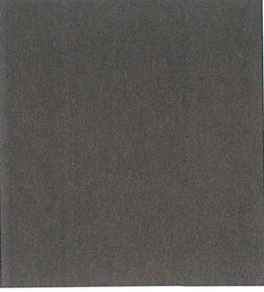
Поз.	Наименование	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	RAL 5005	нет
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих. Металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
3	Вывеска - режимник. Металл, пластик.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка

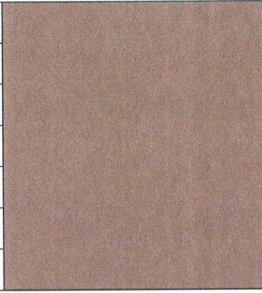
							Шинков И.Б. [Подпись] А.Е. Паша 26.12-2024 КЛФ Коперный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Курашим, ул. Карла Маркса, 1а зем.уч. №59:32:0860001:3482					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработ		Целевб		[Подпись]	12.24		зем.уч. №59:32:0860001:3482			Страницы	Лист	Листов
									П	5		
							Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			ИП Шинков И.Б.		

Формат А3

Инв. № подл.

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1015	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	230	
		G:	210	
1		B:	181	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	68	
		G:	47	
2, 3, 4, 5		B:	41	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8025	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	117	
		G:	88	
6		B:	71	



						26.12-2024-КПФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства: "Магазин товаров повседневного спроса по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с. Курашим, ул. Карла Маркса, 1а зем.уч. №59:32:0860001:3482			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	зем.уч. №59:32:0860001:3482	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Ценов			12.24		П	6	
						Эталоны колеров.	ИП Шинков И.Б.		